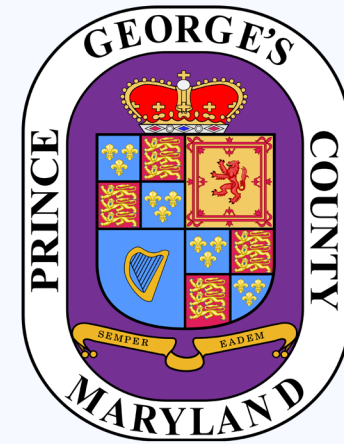


EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE PROGRAM (ERAP) UPDATE

JULY 1, 2021



Angela D. Alsobrooks
County Executive

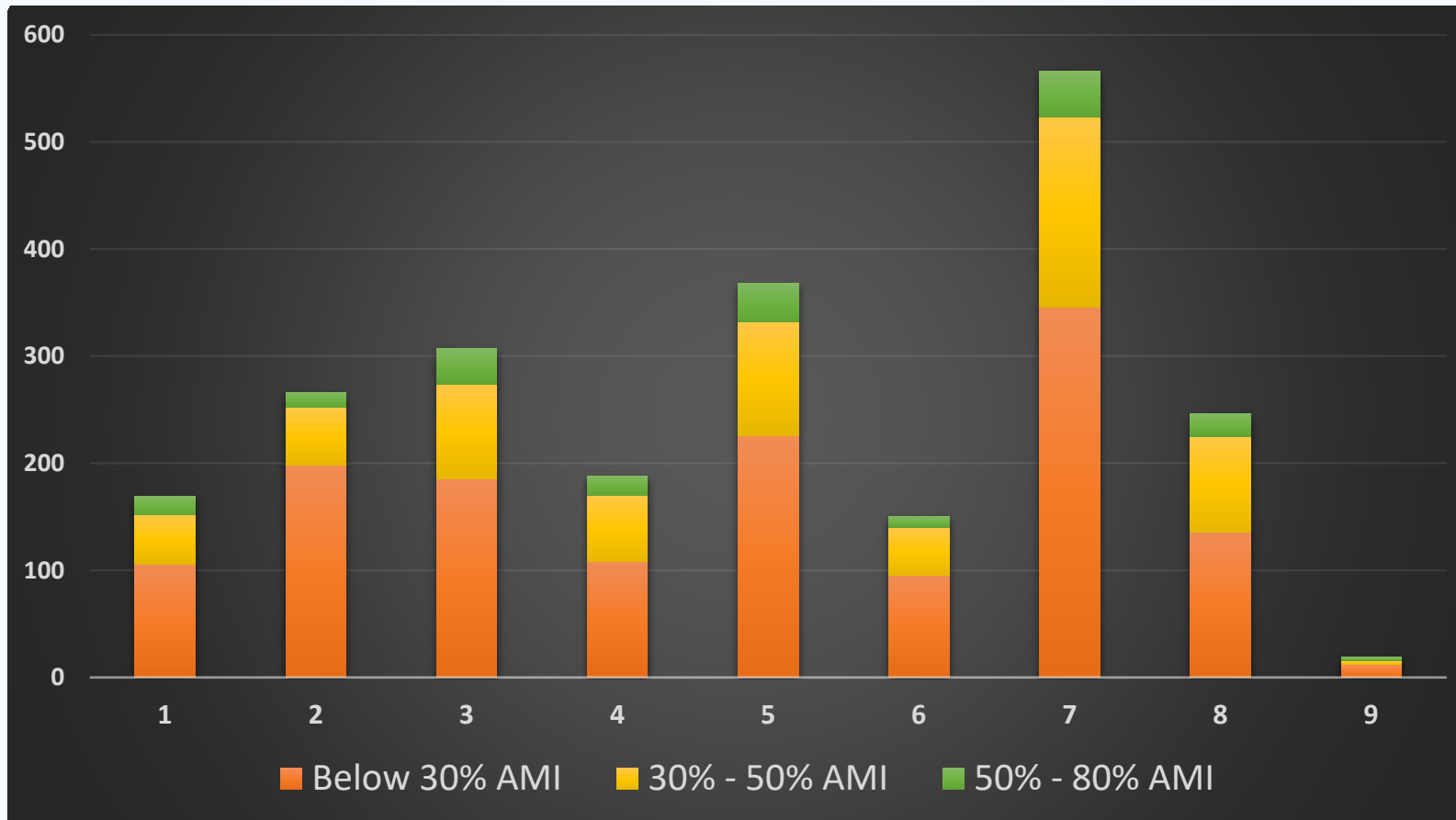


Prince George's County
**Department of Housing
& COMMUNITY DEVELOPMENT**

ERAP FUNDING PER DISTRICT – TOTAL OF \$15.1M AS OF JUNE 25, 2021



HOUSEHOLDS ASSISTED PER DISTRICT — AS OF JUNE 25, 2021



District	Total HH Assisted
1	169
2	266
3	307
4	188
5	368
6	150
7	566
8	246
9	19
TOTAL	2279

LANDLORD APPLICATIONS

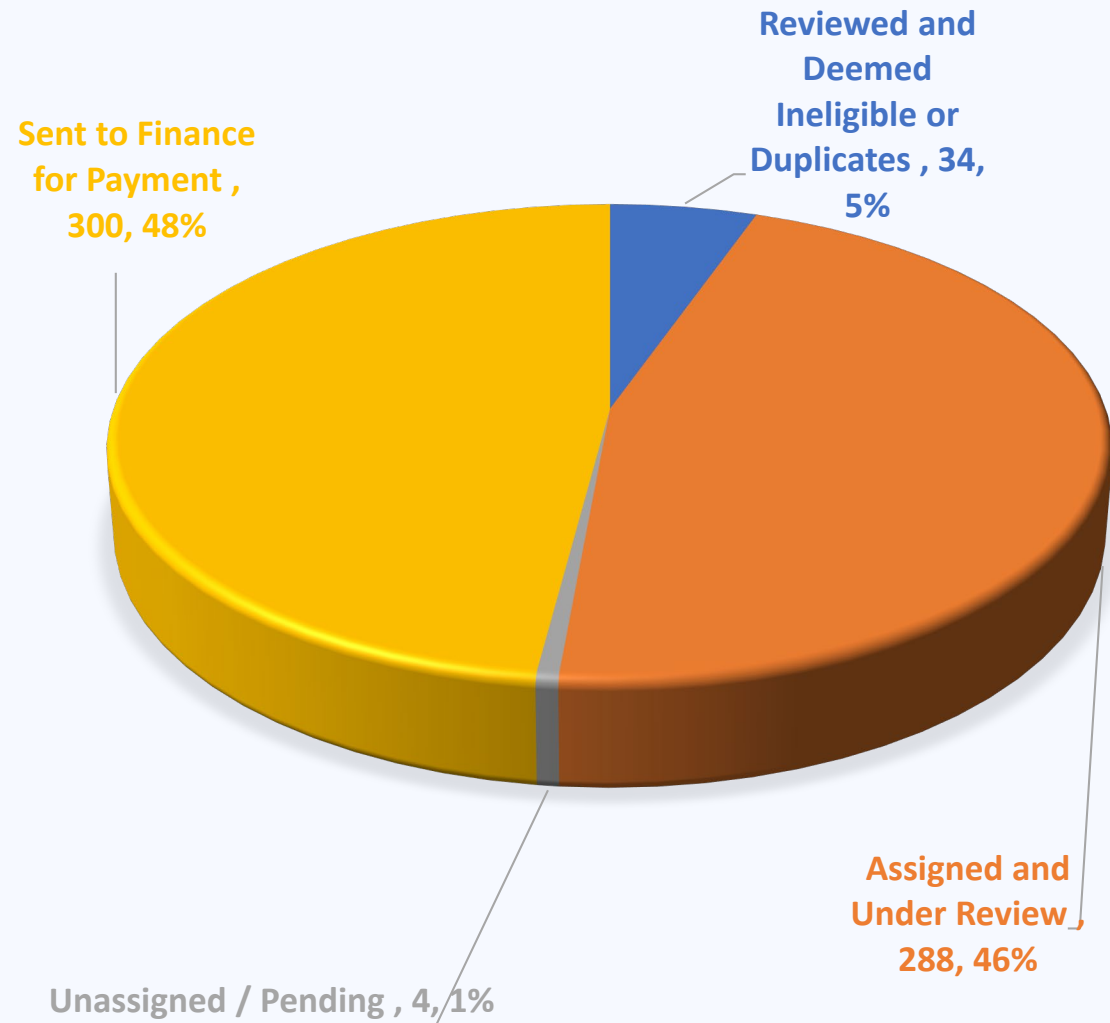
Landlord Applications Received: **626**

Funded: **300**

Assigned / Under Review: **288**

Not Assigned Yet: **4**

Data as of 06/25/2021



TENANT APPLICATIONS

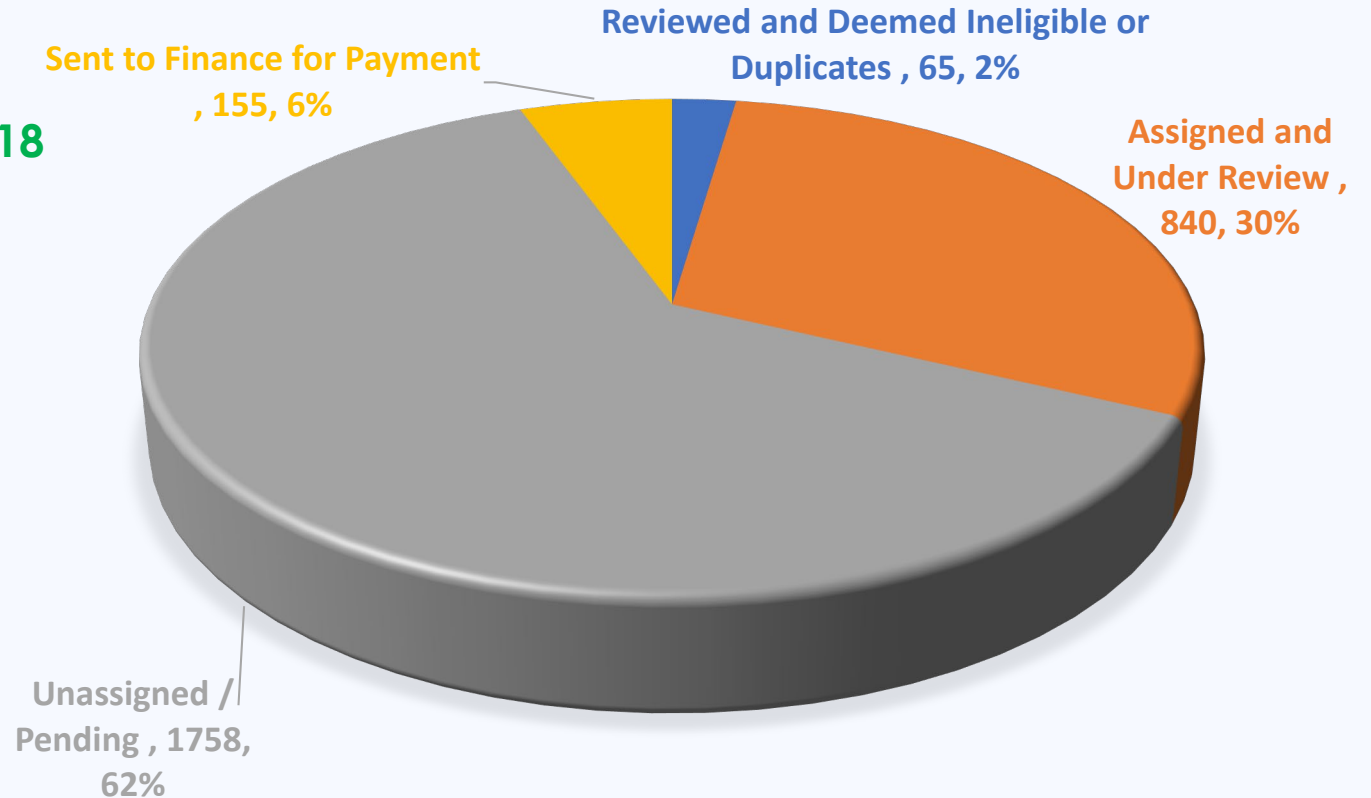
Tenant Applications Received: **2818**

Funded: **155**

Assigned / Under Review: **840**

Not Assigned Yet: **1758**

Data as of 06/25/2021



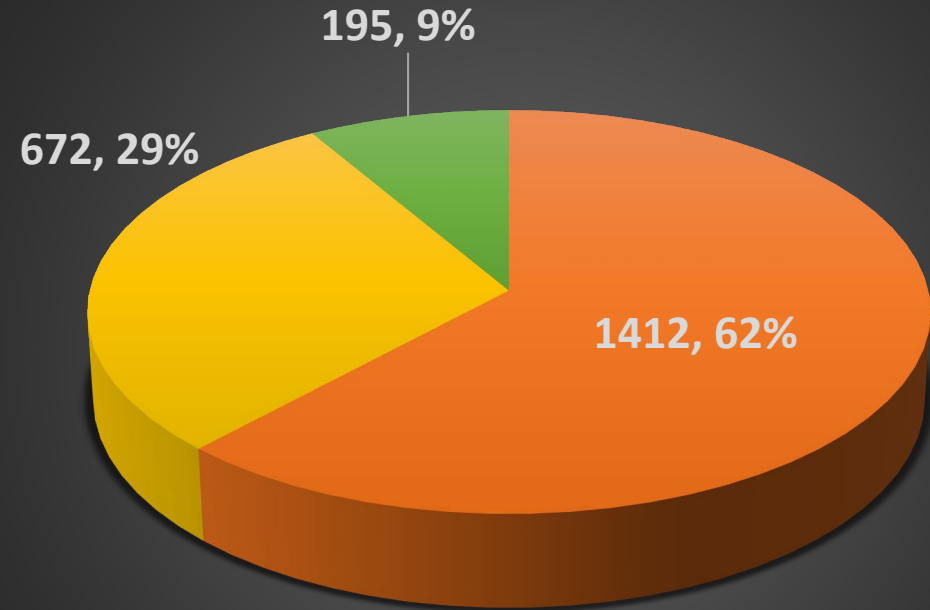
WHAT IS WORKING?

Reaching Our Most Vulnerable Residents First

Community Partner Support

Direct Engagement with Landlords and Tenants

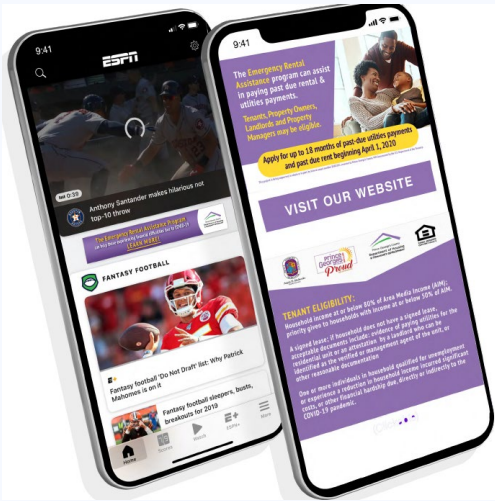
How to Submit a Successful Application Sessions



Data as of June 25, 2021
Total HHs assisted: 2,279

Below 30% AMI 30% - 50% AMI 50% - 80% AMI

ONGOING OUTREACH EFFORTS



NEED HELP GETTING CAUGHT UP ON RENT PAYMENTS & UTILITIES?

The Emergency Rental Assistance Program can help those experiencing financial difficulties due to COVID-19

LEARN MORE!



¿NECESITA AYUDA PARA PONERSE AL DÍA CON EL ALQUILER Y LOS PAGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS?



Continuous Communication is key

No one can go at this alone; we can only succeed by working **together**

REGULAR RECALIBRATION – ONGOING EFFORTS

- County Executive COVID-19 Outreach (door-knocks & text messages)
- Landlord Presentations
- English-Spanish Presentations to Tenants
- Community Partners Presentation
- ERAP Flyer (English & Spanish) personalized for the Non-Profit Community Partners
- Improved Portal Application Status
- Spanish-language Staff
- Robocalls and targeted outreach via PSA's
- Coordination with Community Legal Services & District Court



EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE PROGRAM LANDLORD WEBINAR

JUNE 29, 2021 AT 10:00 AM- 11:30 AM

Join the Discussion. Learn more about....

- What to Submit with your Application
- Changes in the Federal Guidelines
- Answers to your Questions About the Application Process

RSVP to ERAPLandlord@co.pg.md.us to receive a Zoom Link to the webinar. Add RSVP Landlord Webinar in the Subject Line.



RSVP to Receive the Zoom Link

Find Out How to Submit a Successful Application

Over \$75 Million in Available Funding

Receive up to 18 Months of Rent and Utility Funding

PRINCE GEORGE'S COUNTY DEPARTMENT OF HOUSING & COMMUNITY DEVELOPMENT

9200 Basil Court Suite #500 Largo, MD 20774 301-883-5531 hcd.mypgc.us



¿NO PUEDE PAGAR EL ALQUILER/ RENTA DEBIDO AL COVID-19?

El Programa de Asistencia de Servicios Públicos y Alquiler/Renta de Emergencia (ERAP) del condado de Prince George para 2021 ayuda a los hogares elegibles que se han visto afectados financieramente por la pandemia del COVID-19. El programa brinda **asistencia de pago para inquilinos que necesitan ayuda con el alquiler/renta y los servicios públicos.**

Se aceptarán solicitudes hasta que los fondos ya no estén disponibles. **Obtenga más información y presente su solicitud:** hcd.mypgc.us y haga clic en el Programa de Asistencia de Alquiler de Emergencia Assistance Program

¿Quién puede aplicar?

- Inquilinos que no pueden pagar el alquiler debido a una pérdida de ingresos debido a COVID-19.
- Propietarios con unidades de alquiler ocupadas en nombre de sus inquilinos.

¿Qué se requiere de los inquilinos?

- Información de ingresos para verificar que los ingresos del hogar no excedan el 80% del ingreso medio del área, según lo determinado por HUD, y ajustado al tamaño del hogar.
- Descripción escrita de las dificultades directas o indirectas experimentadas debido a la pandemia de COVID-19.

Los inquilinos NO necesitarán proporcionar número de seguro social, certificado de nacimiento o información sobre el estado migratorio para presentar la solicitud.

¿Qué puede cubrir ERAP?

- Pagos morosos de alquiler y servicios públicos a partir del 1 de abril de 2020.
- La asistencia para el alquiler se pagará directamente al propietario / compañía de administración en nombre del inquilino a través del depósito directo ACH. Los pagos de servicios públicos se pagarán directamente a las empresas de servicios públicos.

¿Necesita ayuda para completar una solicitud?

Si necesita ayuda para completar y enviar su solicitud de ERAP, comuníquese con: hcd.mypgc.us y haga clic en Asistencia de alquiler de emergencia para obtener una lista de socios sin fines de lucro que lo ayudarán de forma gratuita.

PROTECTIONS – LEGAL FRAMEWORK

- **CDC Eviction Moratorium** – July 31, 2021
- **Maryland Governor's Order Temporarily Prohibiting Evictions** – August 15, 2021
- **County CB-16-2020 & CB-78-2020** – limits rent increases during the state of emergency, and within 90 days after